

## La Oficina de la Vivienda no para

La Oficina de la Vivienda, creada a través de la empresa pública Vivienda Villanúa, ha registrado una notable actividad desde su apertura hace tres meses. En este tiempo ha recibido cerca de un centenar de consultas procedentes tanto de vecinos de la localidad como de otros lugares del país, que han mostrado su interés en alquilar o adquirir en propiedad una vivienda en el municipio oscense.

La mitad de estas consultas se han interesado por la subasta de las 17 parcelas destinadas a la construcción de otras tantas viviendas unifamiliares mediante sistema de enajenación, que se destinarán a demandantes de primera residencia. Este es uno de los grandes proyectos en los que viene trabajando Villanúa desde hace varios años y que, actualmente, más interés está despertando. La Oficina de la Vivienda de Villanúa se ubica en el espacio de Coworking, frente a la biblioteca, y el horario de atención al público es de 10 a 14hs todos los días y los martes y miércoles también de 18 a 20hs.

Desde la Oficina también se está haciendo seguimiento de las 23 viviendas destinadas a alquiler bajo precio regulado en el edificio conocido como El Carrascal, un proyecto impulsado desde el Ayuntamiento de Villanúa y cuya financiación para su finalización ha asumido el Gobierno de Aragón a través de la sociedad pública Suelo y Vivienda de Aragón.

La mayoría de los interesados en acceder a una vivienda en alquiler, que ya se han registrado en la Oficina, viven en la localidad y manifiestan su preocupación por el alto alquiler que deben pagar mensualmente, que pone en riesgo su proyecto de vida en el municipio. Algunos tienen el contrato con fecha próxima de caducidad y necesitan encontrar una alternativa para continuar en el pueblo, y un pequeño porcentaje de las solicitudes de información ha llegado desde localidades y comarcas cercanas.

Otro de los proyectos promovidos desde Vivienda Villanúa es la Bolsa de alquiler, constituida recientemente con las viviendas



que algunos propietarios ya han manifestado su interés en aportar. El grueso de aportadores son, hasta el momento, propietarios que tienen más de una vivienda de segunda residencia en la localidad. El objetivo de la Oficina es lograr implicar también a propietarios locales que tienen actualmente una vivienda vacía.

Vivienda Villanúa asume la gestión integral del contrato de alquiler, redacción y tramitación; y recibirá y depositará la fianza correspondiente en la Delegación del Gobierno de Aragón. Entre otras muchas facilidades para el propietario, el Ayuntamiento bonificará al propietario con un descuento del 95% en el recibo de Impuesto de Bienes Inmuebles de cada año que la vivienda permanezca en la bolsa. En el caso de alquiler por temporada, la bonificación en el mencionado recibo será del 45%.

Por otro lado, la empresa pública ha solicitado una subvención a la Diputación Provincial de Huesca para adquirir un inmueble en estado de ruina en el centro del casco urbano con el objetivo de rehabilitarlo y construir dos apartamentos para alquiler bajo precio regulado y un centro social en la planta calle.

## Espacio Sarrios, cada vez más completo

El flamante Espacio Sarrios de Villanúa ha mostrado en los últimos meses todas las posibilidades que ofrece después de la última inversión de casi 100.000 euros realizada para mejorar sus servicios y capacidades. La instalación del equipamiento audiovisual, los grandes cortinajes para cubrir las fachadas acristaladas, la incorporación de grandes biombos para delimitar espacios y la puesta en marcha del edificio anexo de servicios han mejorado la polivalencia del lugar y sus ilimitadas posibilidades de uso.

Así se pudo comprobar en la exposición "El gran espectáculo eléctrico", que se instaló en su interior a finales del pasado mes de mayo, la celebración de las jornadas sobre cambio climático "Villanúa: Ciencia en su hábitat", que abrieron el pasado 28 de septiembre el informativo de Aragón Televisión, o las actividades programadas en la octava edición de VillaNoir, el Encuentro Pirenaico de Género Negro, incluida la representación teatral de la compañía Génesis Teatro. En todos los casos el singular edificio, inaugurado en 2019, se ha revelado como un lugar acogedor, bien equipado y funcional que tiene capacidad para albergar holgadamente a más de cien personas en eventos de silla, algo que hasta ahora no era posible en ninguno de los espacios públicos cubiertos de Villanúa. Además cumple su función original como recreo cubierto y zona de esparcimiento para los escolares de la localidad.



## El Juncaral y Güixas baten récord de visitantes este verano

La Cueva de las Güixas y el Ecoparque el Juncaral han recibido este verano más de 30.000 visitantes, una cifra que supone un máximo histórico tanto en visitantes como en facturación durante este periodo. Se ha registrado un incremento de un 20% en el número de usuarios respecto al verano de 2023, cumpliendo de este modo ampliamente con los objetivos estratégicos fijados por la gerencia de Turismo Villanúa a principios de año. Se destaca además el alto nivel de satisfacción mostrado por los clientes.



Más de 15.000 visitantes han pasado este verano por cada uno de los principales destinos turísticos de Villanúa. Estas cifras, registradas entre el 15 de junio y el 15 de septiembre, representan un hito en la historia de la gestión y comercialización de estos emblemáticos lugares, que se han convertido en un importante motor turístico no solo

de la localidad sino de todo el Valle del Aragón. Villanúa, que tiene un censo de 550 habitantes, posee dos de los espacios de ocio más demandados de toda la comarca de La Jacetania, a tenor de las cifras de este pasado verano. Respecto al origen de los visitantes, Zaragoza ocupa el primer lugar con un 22%, seguido de Madrid y Huesca con un 11% y Barcelona con un 10%. Pero

hay un importante porcentaje de usuarios que proceden del País Vasco, Navarra y Valencia.

Con la tendencia que marcan estos datos, todo indica que cuando acabe el año se habrán superado ampliamente los 60.000 visitantes, una cifra que mejora notablemente los resultados registrados durante 2023. En este punto hay que descartar el comportamiento del Ecoparque El Juncaral, que estrenó este año nuevas atracciones para los más pequeños y reforzó los servicios de hostelería en El Vivero. Es el destino turístico que más ha crecido y lo ha hecho además de una forma gradual y estable. El Ecoparque ha armado durante los últimos años una plantilla de trabajadores profesionales formados para esta actividad, que requiere unas cualificaciones específicas y una constante actualización y adaptación a las rigurosas normativas.

## Estrategias para mitigar el riesgo de inundación en las cuevas

Científicos del CSIC, del Instituto Suizo de Espeleología y Estudios del Karst (SISKA) y de la Universidad Complutense de Madrid han llevado a cabo en los últimos años en la Cueva de las Güixas un exhaustivo trabajo de seguimiento de los parámetros ambientales e hidrológicos, cuyos resultados acababan de ser publicados en la prestigiosa revista internacional "Journal of Environmental Management", dedicada a la gestión ambiental y de gran impacto en el ámbito científico.

El artículo liderado por Reyes Giménez y titulado "Mitigating flood risk and environmental change in show caves: Key challenges in the management of the Las Güixas



cave (Pyrenees, Spain)" aborda también los principales desafíos para la gestión de esta cueva turística. El apoyo del Ayuntamiento de Villanúa fue clave para que el proyecto

se hiciera realidad en 2017, a través de una colaboración con el Instituto Pirenaico de Ecología (IPE-CSIC), en el marco de la tesis doctoral de Giménez. Los trabajos de seguimiento del nivel de agua subterránea y de las precipitaciones sobre el macizo de Collarada, donde se ubica la cavidad, han permitido identificar los momentos de alto o bajo riesgo de inundación. Ello facilita conocer los tiempos de respuesta de inundación frente a las precipitaciones. Las Güixas supone un ejemplo de cueva turística, con visitas guiadas diarias, que sufre inundaciones del recorrido turístico esporádicamente. Esta característica implica la necesidad de gestión de un riesgo de inundación para su explotación turística.

## Diciembre volverá a ser musical

La concejalía de Cultura del Ayuntamiento de Villanúa ha programado seis conciertos para la nueva edición de Diciembre Musical, que se celebrarán en la Iglesia de San Esteban a las 19hs. El cartel de este año combina formaciones que tienen una estrecha vinculación con la localidad con otros que actuarán aquí por primera vez. La programación se abrirá el 5 de diciembre con el concierto del Orfeón Jacetano, que en Villanúa es como si actuara en casa. Al día siguiente será el turno para Durme, cuar-

teto de música sefardí con origen en Graus que publicó hace ahora dos años su primer álbum "Lejaim". El 7 de diciembre regresa a Villanúa el coro navarro "In Tempore Abesbatza", que participó en la edición del pasado año. Al día siguiente actuará La Capilla de Música "Sebastián Alfonso", fundada en Echo en 1999 bajo la dirección de Luis Pedro Bráviz.

La programación del Diciembre Musical de Villanúa continuará el día 14 con la presen-

cia de Algarabia + Albae Voces. Los primeros se formaron en 2003 y cuentan con 18 cantantes bajo la dirección de Maite Chavarría. El joven coro Albae Voces, por su parte, se formó en 1992 con el objetivo de introducir el gusto por la música a los más jóvenes del territorio. Son habituales en Villanúa. La programación se cerrará ya en las vísperas de la Navidad, el 22 de diciembre, con el concierto de la Rondalla y Canto del Grupo Santiago de Sabiñánigo, que ya es una tradición en Villanúa.

## La Second Hand abrirá oficialmente la temporada invernal

El polideportivo de Villanúa albergará del 22 al 24 de noviembre una nueva edición de la Feria de Nieve y Deportes de Montaña, la popular Second Hand, que tradicionalmente supone la puesta de largo de la temporada de esquí en el Pirineo aragonés y, en especial, en el Valle del Aragón. La Feria representa una excelente oportunidad para renovar, complementar o adquirir material de nieve y montaña a un buen precio.

La Second Hand de Villanúa, un clásico que marca desde hace varios años el inicio de la temporada invernal, destaca por combinar tanto la venta de novedades en ropa y material de nieve como el mercado de segunda mano. Éste se ha convertido en uno de los grandes alicientes y focos de interés pues representa una gran ventana de ofertas, chollos y oportunidades. Se prevé que se pongan a la venta centenares de artículos de segunda mano durante los tres días de duración de la Feria.



La Feria convoca cada año en el polideportivo de Villanúa a establecimientos comerciales, entidades profesionales y clubes del

valle del Aragón, que aprovechan el popular encuentro para dar a conocer las novedades que presentan de cara a la inminente nueva temporada invernal. Muchos de los expositores aprovechan también para poner a la venta material de stock de anteriores campañas, outlet y todo tipo de oportunidades.

La recogida de material para su venta en este mercado de segunda mano, que gestiona la propia organización, comenzará la semana previa en el polideportivo en horario de 16 a 21 hs. No se recogerán productos durante el desarrollo de la feria. Tras su finalización, los particulares podrán pasar por el polideportivo, a partir del lunes 25 de noviembre, tanto para recoger los beneficios de las compras como para retirar el material no vendido. Cada artículo vendido tendrá una retención del 10% en concepto de colaboración en los gastos de organización. Cada particular tendrá derecho a inscribir un máximo de 10 artículos para su venta.

## Un otoño lleno de cultura

Antes de la llegada de la Navidad, Villanúa va a ofrecer un interesante programa de actividades culturales a través de la Biblioteca Municipal y la concejalía de Cultura.

Desde el 15 de noviembre hasta el 15 de enero va a estar abierta la exposición 'Distópica&Rural', que muestra el resultado del Primer Laboratorio de Investigación y Creación de Cómic organizado desde Villanúa.

El día 16 de noviembre a las 18:30hs se presentará en la Biblioteca el poemario "Alas de Babel", de M<sup>a</sup> José Álvarez, una recopilación de poemas para cualquier ocasión con temas que hablan del amor, de paisajes, de emociones... El 23 de noviembre también a las 18:30hs se presentará el libro "Cincuenta estaciones europeas. Catedrales de la modernidad", de Alfonso Marco. Se trata de un recorrido histórico, ameno y

didáctico por medio centenar de estaciones de ferrocarril europeas. El 30 de noviembre Daniel Tejero, Nuria García y Javier García pondrán en escena "¡Que vienen los cómicos!", un espectáculo de narración oral para público adulto. Y finalmente del 6 al 9 de diciembre se celebrará en el Espacio Sarrios la segunda edición del Mercado Navideño, que reúne a artesanos y productores de toda la comarca.

## Corriendo hasta despedir el año

El verano, como es tradición, fue época de competiciones deportivas de Villanúa pero el ritmo no para durante el último trimestre del año. El 3 de noviembre se disputará el Cross del Juncaral, prueba que abre tradicionalmente la temporada de campo a través y que es aprovechada también por muchos corredores para tener su primera experiencia con una prueba de cross. Se espera alcanzar los 200 inscritos.

El Juncaral incluye la carrera para infantiles, cuyas inscripciones son gratuitas, ya que uno de sus objetivos es promover la práctica del atletismo entre los más jóvenes. El cross cuenta con dos recorridos distintos, el A de 10,5 Km y el B, de 5,5 Km, y ambos discurren por un tramo del Camino de Santiago, que en estas fechas de otoño

ofrece un panorama espectacular. Es otro de los alicientes de la prueba, el entorno en el que se desarrolla la prueba.



Por otro lado, Villanúa despedirá el año celebrando la San Silvestre, una carrera que está a medio camino entre el evento deportivo y el acontecimiento social. Después de la de Zaragoza, es la más numerosa de cuantas se celebran en Aragón para despedir el año. El año pasado tomaron la salida 1.500 corredores. Unos pocos participan con ánimo competitivo pero el resto lo hace para divertirse y dar rienda suelta a su imaginación, luciendo un muestrario de disfraces a cuál más original y desenfadado. Recorren un circuito que apenas llega a los 3 kilómetros. Hay premios para los que batan récords, pero también para los que lucen los disfraces más ingeniosos. Este año se anuncian grandes sorpresas. Las inscripciones para ambas pruebas se pueden realizar en [www.turismovillanua.es](http://www.turismovillanua.es)

## Entrevista con Conchita Betrán

# “Hemos hecho felices a mucha gente en Villanúa”

El Restaurante-Bar José echó el cierre al final de agosto y con esa verja que ahora luce con un sobrio candado se pone también punto y final a una larga aventura empresarial que comenzó en 1988 y que ha marcado toda una época en Villanúa. Conchita Betrán, desde los fogones, ha estado al frente del restaurante todos estos años, ayudada por su marido José Luis Viñao y en diferentes etapas por sus hijos Chelo y José Ignacio, que gestionó el negocio durante los

últimos seis años hasta que la salud le ha impedido continuar. Hay una sensación de fin de etapa en Villanúa, un sentimiento de orfandad ante el cierre del que fue durante tantos años uno de los principales puntos de encuentro en la localidad. Conchita ha consagrado buena parte de su vida a un negocio que con su cierre deja cientos de historias, anécdotas, vivencias, momentos inolvidables y el sabor irrepetible de su cocina casera, la de toda la vida.

### El cierre del José ha supuesto el final de una era en Villanúa...

José Ignacio, nuestro hijo, tenía problemas de salud; compatibilizaba el restaurante y la construcción. Y llegó un momento en que el cuerpo le dijo que no podía más. El último verano ya no pudo estar en el restaurante, la gente lo echaba de menos y él llevaba muy mal el estar en casa y no poder ni ayudar ni llevar el negocio como a él le hubiera gustado. No ha sido una situación fácil. Ya somos mayores, aunque hemos estado al pie del cañón hasta el final, ayudando a nuestro hijo en lo que buenamente podíamos. Nosotros hemos estado al frente buena parte de todos estos años. Nuestro hijo asumió la gestión en los últimos seis años.

### ¿Cómo decidió la familia dedicarse a la hostelería?

No lo teníamos previsto. El dueño del antiguo Bar Paco, en la plaza Mayor, nos ofreció un día cogerlo en traspaso a finales de los años 80. Nosotros decidimos coger el bar y él puso una tienda, que la ha tenido hasta hace no mucho. Nos lanzamos por las buenas porque nosotros no habíamos tenido experiencia en hostelería antes. Yo había trabajado en el albergue varios años y ahí hacía comida para los niños, pero yo no tenía noción de hacer lo que luego he hecho, nadie me enseñó.

### ¿Cómo fueron los inicios?

Montamos el bar y el restaurante, que al principio era más pequeño. Teníamos una pila de gente. Dábamos hasta cincuenta



comidas diarias, y también cenas, no sé cómo un sitio tan pequeño daba tanto de sí. Dábamos comidas y teníamos el bar. Teníamos que llevar la vajilla de un lado para otro y la fregábamos a mano. Luego ampliamos pocos años más tarde. Levantamos esta casa, hicimos la cocina y el nuevo bar restaurante. Aquí estaba antiguamente Casa Cirujano. Los dueños la querían vender y la compramos, pero necesitábamos más espacio y adquirimos un pajar grande que había en la parte de atrás. Así pudimos hacer todo.

### Supongo que no fue sencillo gestionar un negocio que no paraba de crecer...

Cogimos todo el boom de la construcción de Villanúa, aquí había muchas obras y dábamos un montón de comidas y almuerzos. Casi desde el principio. Hace dos años decidimos cerrar el salón pequeño y mantener solo el comedor del bar, que lo hemos tenido en funcionamiento hasta el cierre. Cada vez nos resultaba más difícil mantener los dos y luego estaba el problema de encontrar trabajadores cualificados. Es un problema de la hostelería.

### ¿Echas la vista atrás y qué ves?

Hemos sido muy felices y hemos conocido a muchísima gente. Muchísima. La gente lo siente y nos lo dice, porque hemos sido el lugar de encuentro para muchísimos amigos y clientes. Los vermutos han sido muy importantes en nuestra casa. Teníamos buena terraza, buen bar, era un sitio muy cómodo, éramos constantes...

### ¿Es dura la hostelería?

Nunca pensé que iba a trabajar tanto. Hacía de 7:30 de la mañana hasta las 12 de la noche, que me subía a casa. Sin moverme de aquí. Hacíamos menú y carta. El fin de semana preparaba otros platos porque había gente que nos los pedía. Los clientes venían a comer comida casera. Este bar es de mucho trabajo. Antes dábamos cenas, luego dejamos porque era imposible. Hubo años en los que seguía trabajando en el albergue y luego me venía al restaurante.

### ¿Repetirías esta vida?

Pues no lo sé... al principio sí pero luego quizás no porque ha sido una vida muy sacrificada y cuantos más años teníamos, más dura. Apenas un día de fiesta; mucha dedicación y poco tiempo libre.

### ¿Cómo crees que se os va a recordar en Villanúa?

Es un bar de toda la vida, muy sociable, una casa para todos. Los clientes nos tenían mucha confianza y nosotros a ellos. Hemos trabajado mucho. Yo creo que en general hemos caído bien, hemos entregado toda nuestra vida a este trabajo.

#### COLABORA CON NOSOTROS:

Este es un espacio que queremos dedicar a los vecinos de Villanúa y por eso necesitamos vuestra colaboración. Queremos que nos hagáis llegar vuestras informaciones y sugerencias al Ayuntamiento. Este también es vuestro boletín

#### EDITA:

Ayuntamiento de Villanúa  
C/ Escuelas s/n · Tel. 974 378 004  
www.villanua.es  
comunicacion@turismovillanua.net  
Fotografías: Yhabril Moro



AYUNTAMIENTO DE  
**Villanúa**